**Hypotheekakte** (o.b.v. HYQUAR00 Model Argenta 5.3 / KIK model juni 2020)

**Versie 1.0 d.d. 01-09-2020**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna te noemen: “de geldverstrekker”;

b. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

Laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “de verzekeraar”.

Van het bestaan van de mondelinge volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Wegens door geldnemer op grond van een aangegane overeenkomst heden ter leen ontvangen gelden is geldnemer (zo de geldnemer uit meer personen bestaat hoofdelijk) schuldig aan de geldverstrekker, die wegens ter leen verstrekte gelden te vorderen heeft van geldnemer, de som van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers); deze som hierna te noemen: "de hoofdsom".

Geldnemer heeft zich voorafgaand aan de verstrekking door geldverstrekker van de hoofdsom verplicht om tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder op grond van de geldlening als gedefinieerd in de algemene voorwaarden verschuldigde, ten behoeve van de geldverstrekker een recht van hypotheek respectievelijk pandrecht te vestigen, hetgeen in deze akte zal geschieden.

**A.1. Hypotheekstelling**

Ter uitvoering van het bedongen hypotheekrecht verklaarde de geldnemer tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

1. de hoofdsom;
2. voorts al het overige geldverstrekker van geldnemer uit hoofde van de geldlening, zoals gedefinieerd in de hierna te definiëren algemene voorwaarden, te vorderen heeft of te enige tijd te vorderen zal hebben, waaronder is begrepen de (restant) (deel)lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven alsmede de door de geldverstrekker voor de geldnemer gedane betalingen;

tezamen: "het verschuldigde",

een en ander tot een totaalbedrag ter grootte van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) hierbij aan geldverstrekker te verlenen, die van geldnemer aanvaardt, het recht van hypotheek op elk van de hierna onder A.2. vermelde registergoederen.

**A.2. Registergoed(eren)**

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

welke registergoed/registergoederen hierna zal/zullen worden aangeduid als “het onderpand”.

**A.3. Aanvaarding**

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde, voor zover nodig bij voorbaat, de hiervoor gedane schuldbekentenis, het verleende hypotheekrecht en de verdere verbintenissen en verpandingen, cessie(s), de eventuele borgstelling en alle verdere rechten voortvloeiende uit deze akte en/of de hierna te vermelden algemene voorwaarden namens de geldverstrekker (daaronder begrepen diens (opvolgende) rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) te aanvaarden.

**A.4. Woonplaats**

Geldnemer kiest te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Geldverstrekker kiest te dezer zake woonplaats ten kantore van QUION Hypotheekbegeleiding B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 487, 3000 AL Rotterdam).

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Argenta’***

1. De Rechtspersoon naar buitenlands recht: Argenta Spaarbank N.V., statutair gevestigd te Antwerpen België, mede kantoorhoudende te 4815 NG Breda, Stadionstraat 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34193645;

hierna te noemen: "de geldverstrekker".

1. De naamloze vennootschap [….] ;

Laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “de verzekeraar”.

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

KEUZEBLOK:

Dit keuzeblok is specifiek voor deze hypotheek van Argenta en wordt daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbaar, tekstblok beschouwd.

**KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE:**

Partijnamen in hypotheekakte

hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “de geldnemer” of “schuldenaar”/ de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon/de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “de geldnemer” en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon/de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “schuldenaar”

Einde partijnamen in hypotheekakte

Opmerking: indien gekozen wordt voor een partijnaam voor personen kan gekozen worden om de personen aan te duiden met een nummer of met een naam.

De variant aanduiding met nummer is alleen te gebruiken als een natuurlijk persoon zelf als schuldenaar/hypotheekgever optreedt. Als er een gevolmachtigde is (op partij- en/of persoonsniveau) en/of als er een niet natuurlijk persoon als schuldenaar/hypotheekgever optreedt is, dan mag deze tekst niet gekozen worden.

De variant aanduiding met naam kan in alle gevallen gekozen worden.

“voornoemd” Is optionele tekst, door de gebruiker te kiezen. Kan alleen gekozen als er namen aan voorafgaan.

**Voorbeelden tekstfragment**

hierna te noemen: “de geldnemer” of “schuldenaar”

de verschenen persoon sub 1a hierna te noemen: “de geldnemer” en de verschenen personen sub 1b, 1c en 1d hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “schuldenaar”

de heer Arie Bloem, mevrouw Brigit van der Meer en mevrouw Jantien Bloem voornoemd, hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “de geldnemer” en Winter B.V. voornoemd hierna te noemen: “schuldenaar”

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 01-09-2020 | LG/PPB | Definitief model obv Model Argenta 5.3 / KIK model juni 2020 |